



**A BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
2022. ÁPRILIS 26-i, 4. SZÁMÚ NYÍLT ÜLÉSÉRŐL**

Az ülés helye: Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal I. em. 112. sz. hivatali helyisége

Jelen vannak:

Kovács Raymund képviselő, bizottsági elnök - **Igazoltan távol**
Szatmáry László képviselő, bizottsági tag, **ülés levezető elnöke**
Vass Pál képviselő, bizottsági tag
Takács János bizottsági tag
Pacher Tibor bizottsági tag – **Igazoltan távol**

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Nyíriné Kovács Ildikó Költségvetési és Pénzügyi irodavezető
Dr. Köles Zsuzsanna Vagyongazdálkodási irodavezető
Katona Rita gazdálkodási referens, jegyzőkönyvvezető
Müller Kinga Szociális és Szociális Intézményi irodavezető

Meghívottak részéről jelen van:

Sinkovics Zsuzsanna GAMESZ gazdasági igazgató
Dr. Printz János Károly könyvvizsgáló
Gulyás Györgyné Sashalmi Manoda Óvoda intézményvezető
Krisánszky Tímea ingatlanvagyon értékelő

Szatmáry László képviselő köszönti a megjelenteket és tájékoztatja a Bizottságot, hogy Kovács Raymund bizottsági elnök - igazolt távolléte miatt – megbízta a 2022. április 26-i bizottsági ülés levezető elnökének, majd megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes – a csatolt jelenléti ív tanúsága szerint – a bizottságnak 8 óra 30 perc kezdéskor 3 tagja van jelen.

A levezető Elnök ezután javaslatot tesz a 2022. április 26-i bizottsági ülés vonatkozásában jegyzőkönyv hitelesítő megválasztására.

A levezető Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 2022. április 26-i Gazdasági és Pénzügyi Bizottsági ülés vonatkozásában jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztja Vass Pál bizottsági tagot.

A Bizottság **3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

45/2022. (IV. 26.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 2022. április 26-i Gazdasági és Pénzügyi Bizottsági ülés vonatkozásában jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztja Vass Pál bizottsági tagot.

Határidő: 2022. április 26.

Felelős: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottsági ülés levezető elnöke
(3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A levezető Elnök ezután javaslatot tesz az írásos „Meghívó”-ban szereplő napirend tárgyalására, azzal a módosítással, hogy az eredetileg 8. napirendi pontként megjelölt „Javaslat a Sashalmi Manókért Alapítvány székhely bejegyzéséhez történő hozzájárulásra” tárgyú előterjesztést 1. napirendi pontként tárgyalja.

A levezető Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a Sashalmi Manókért Alapítvány székhely bejegyzéséhez történő hozzájárulásra
2. Javaslat a Gazdasági, Működtető - Ellátó Szervezet (GAMESZ) gazdasági vezetőjének megbízására
**(Az Mötv. 46. § (2) bek. b) pontja alapján az érintettek kérésére zárt ülés tartandó!)
(62/2022. számú előterjesztés)**
3. Tájékoztatás Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2021. évi beszámolójáról, valamint javaslat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2021. évi zárszámadási rendeletének megalkotására
(55/2022. számú előterjesztés)
4. Elővásárlási jog gyakorlása (Budapest XVI. kerület, 105995/0/A/7 hrsz-ú ingatlan)
(67/2022. számú előterjesztés)
5. Javaslat a 117510/60, 117510/61 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
(66/2022. számú előterjesztés)
6. Javaslat a 73/2021. (IX. 15.) Kt. határozat módosítására és a 70/2021. (IX. 15.) Kt. határozat visszavonására
(63/2022. számú előterjesztés)
7. Javaslat a Budapest XVI. kerület több utcájában kiépítésre kerülő közvilágítási hálózatok átadásáról szóló nyilatkozatok kiadására
(54/2022. számú előterjesztés)
8. Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról
9. Javaslat a Budapest XVI. kerület, 117510/64, 117510/65, 117510/66, 117510/67 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok értékesítésére
10. Javaslat a 117510/62, 117510/63 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
11. Javaslat a Magtár utca 117651 hrsz-ú és a 118235/5 hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
12. Javaslat helyiség bérbeadással történő hasznosítására (Budapest, 1165 Jókai Mór u. 6. szám alatti, 106057 hrsz-ú Irodaház fszt. 8.sz.13 m² alapterületű irodahelyiség, mint nem lakás célú helyiség)
13. Javaslat helyiség bérbeadással történő hasznosítására (1162 Budapest, Cibakháza u. 45.-47. szám alatti Árpádföldi Községi Ház bérbeadására)
14. Egyebek

A Bizottság **3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

46/2022. (IV. 26.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a Sashalmi Manókért Alapítvány székhely bejegyzéséhez történő hozzájárulásra
2. Javaslat a Gazdasági, Működtető - Ellátó Szervezet (GAMESZ) gazdasági vezetőjének megbízására
(Az Mötv. 46. § (2) bek. b) pontja alapján az érintettek kérésére zárt ülés tartandó!)
(62/2022. számú előterjesztés)
3. Tájékoztatás Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2021. évi beszámolójáról, valamint javaslat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2021. évi zárszámadási rendeletének megalkotására
(55/2022. számú előterjesztés)
4. Elővásárlási jog gyakorlása (Budapest XVI. kerület, 105995/0/A/7 hrsz-ú ingatlan)
(67/2022. számú előterjesztés)
5. Javaslat a 117510/60, 117510/61 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
(66/2022. számú előterjesztés)
6. Javaslat a 73/2021. (IX. 15.) Kt. határozat módosítására és a 70/2021. (IX. 15.) Kt. határozat visszavonására
(63/2022. számú előterjesztés)
7. Javaslat a Budapest XVI. kerület több utcájában kiépítésre kerülő közvilágítási hálózatok átadásáról szóló nyilatkozatok kiadására
(54/2022. számú előterjesztés)
8. Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról
9. Javaslat a Budapest XVI. kerület, 117510/64, 117510/65, 117510/66, 117510/67 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok értékesítésére
10. Javaslat a 117510/62, 117510/63 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
11. Javaslat a Magtár utca 117651 hrsz-ú és a 118235/5 hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
12. Javaslat helyiség bérbeadással történő hasznosítására (Budapest, 1165 Jókai Mór u. 6. szám alatti, 106057 hrsz-ú Irodaház fszt. 8.sz.13 m² alapterületű irodahelyiség, mint nem lakás célú helyiség)
13. Javaslat helyiség bérbeadással történő hasznosítására (1162 Budapest, Cibakháza u. 45.-47. szám alatti Árpádföldi Községi Ház bérbeadására)
14. Egyebek

Határidő: 2022. április 26.

Felelős: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottsági ülés levezető elnöke
(3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 1. Javaslat a Sashalmi Manókért Alapítvány székhely bejegyzéséhez történő hozzájárulásra
 Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
 Előadó: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi bizottsági ülés levezető elnöke

Szatmáry László ülés levezető Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

A levezető Elnök tájékoztatja a Bizottságot, hogy az előterjesztést már tárgyalta korábban a Bizottság, ahol ragaszkodva a szokásjoghoz és a rendeleteinkhez nem szoktunk hozzájárulni, hogy önkormányzati ingatlanba bejegyezzenek alapítványt, de jelen esetben, jobban végig tárgyalva az előterjesztést, az az elhatározás született, hogy támogatható, olyan személyek az alapítók, akik erősen köthetők a kerülethez, intézményhez.

Köszönti a Sashalmi Manoda Óvoda megjelent intézményvezetőjét és kérdezi tőle, hogy tisztában vannak-e azzal, hogy az alapítvány alapítói mindig megmaradnak, azon változtatni nem lehet.

Gulyás Györgyné intézményvezető elmondja, hogy az alapító okiratban az szerepel, hogy az alapítói jogokat a mindenkori óvoda vezetés fogja gyakorolni, ha esetleg személyi változás történik, akkor az alapítói jogok változnak.

A levezető Elnök kérdezi, hogy jól értelmezi-e, hogy az alapítványba befolyó pénzek az egész intézményhez kerülnek?

Gulyás Györgyné intézményvezető elmondja, hogy igen.

A levezető Elnök elmondja, hogy véleménye szerint a kérés támogatható és kérdezi az intézményvezetőt, hogy szeretné-e még kiegészíteni az elhangzottakat.

Gulyás Györgyné intézményvezető elmondja, hogy a gyerekek érdekében szeretnék létrehozni az alapítványt, ez régi cél, hogy létrejöhessen.

A levezető Elnök az előterjesztésben szereplő „A” alternatíva határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Sashalmi Manókért Alapítvány székhelyeként a Sashalmi Manoda Óvoda címe, azaz a 1163 Budapest, Könyvtár utca 26. szám alatti cím kerüljön bejegyzésre, valamint jóváhagyja az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező, a székhelyre vonatkozó Bérleti Szerződés tartalmát.

A Bizottság **3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

47/2022. (IV. 26.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Sashalmi Manókért Alapítvány székhelyeként a Sashalmi Manoda Óvoda címe, azaz a 1163 Budapest, Könyvtár utca 26. szám alatti

cím kerüljön bejegyzésre, valamint jóváhagyja az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező, a székhelyre vonatkozó Bérleti Szerződés tartalmát.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Ezt követően Szatmáry László, levezető elnök tájékoztatta a Bizottságot, hogy a 2. napirend tárgyalására zárt ülés tartandó az Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján, ezért a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a „Javaslat a Gazdasági, Működtető - Ellátó Szervezet (GAMESZ) gazdasági vezetőjének megbízására” tárgyú előterjesztés tárgyalására zárt ülést rendel el.

A Bizottság **3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

48/2022. (IV. 26.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a „Javaslat a Gazdasági, Működtető - Ellátó Szervezet (GAMESZ) gazdasági vezetőjének megbízására” tárgyú előterjesztés tárgyalására zárt ülést rendel el.

Határidő: 2022. április 26.

Felelős: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottsági ülés levezető elnöke

(3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

8 óra 43 perckor Szatmáry László bizottsági levezető elnök a nyílt ülést berekeszti és a következő napirend tárgyalását zárt ülésen folytatja.

9 óra 00 perckor Szatmáry László bizottsági levezető elnök a következő napirendet nyílt ülésen folytatja.

NAPIREND: 3. Tájékoztatás Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2021. évi beszámolójáról, valamint javaslat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2021. évi zárszámadási rendeletének megalkotására
(55/2022. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottsági ülés levezető elnöke

A levezető Elnök ismertette az előterjesztést, majd kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

Nyíriné Kovács Ildikó irodavezető elmondja, hogy az előterjesztésben részletesen bemutatásra kerültek a 2021. évre vonatkozó költségvetési beszámolók és annak megfelelően megalkotásra került a zárszámadási rendelettervezet.

Dr. Printz János könyvvizsgáló elmondja, hogy a zárszámadási rendelettervezet időben elkészült, amely nagyon alapos, részletes beszámolót tartalmaz.

A könyvvizsgálat a zárszámadási rendelettervezetet és ezzel összefüggésben a 2021. évi éves költségvetési beszámolókat felülvizsgálva, a jogszabályi követelményekkel összehasonlítva, rendeletalkotásra alkalmasnak tartja.

A levezető Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat és az önkormányzati költségvetési szervek 2021. évi beszámolóját jóváhagyja.”

A Bizottság **3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

51/2022. (IV. 26.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat és az önkormányzati költségvetési szervek 2021. évi beszámolóját jóváhagyja.”

Határidő: 2022. április 27-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottsági ülés levezető elnöke
(3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A levezető Elnök a következő javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2021. évi költségvetésének zárszámadásáról szóló .../2022. (... ..) önkormányzati rendeletét.”

A Bizottság **3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

52/2022. (IV. 26.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2021. évi költségvetésének zárszámadásáról szóló .../2022. (... ..) önkormányzati rendeletét.”

Határidő: 2022. április 27-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottsági ülés levezető elnöke
(3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 4. Elővásárlási jog gyakorlása (Budapest XVI. kerület, 105995/0/A/7 hrsz-ú ingatlan)

(67/2022. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottsági ülés levezető elnöke

A levezető Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

A levezető Elnök az előterjesztésben szereplő „A” alternatíva határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület 105995/0/A/7 hrsz-ú, természetben 1165 Budapest, Pilóta utca 19/A. 1. emelet 1. szám alatti 98 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan 115.000.000,- Ft vételáron történő megvásárlására 2022. március 1. napján tett vételi ajánlat alapján, a Budapest XVI. Pilóta u. 19. Társasház Módosított Alapító Okiratban biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni.

Egyúttal felkéri a Polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére.”

A Bizottság **3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

53/2022. (IV. 26.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület 105995/0/A/7 hrsz-ú, természetben 1165 Budapest, Pilóta utca 19/A. 1. emelet 1. szám alatti 98 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű ingatlan 115.000.000,- Ft vételáron történő megvásárlására 2022. március 1. napján tett vételi ajánlat alapján, a Budapest XVI. Pilóta u. 19. Társasház Módosított Alapító Okiratban biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni.

Egyúttal felkéri a Polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére.”

Határidő: 2022. április 27-i képviselő-testületi ülés
 Felelős: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottsági ülés levezető elnöke
 (3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 5. Javaslat a 117510/60, 117510/61 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
(66/2022. számú előterjesztés)
 Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
 Előadó: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottsági ülés levezető elnöke

A levezető Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

A levezető Elnök elmondja, hogy a kiírt m²/árral ellentétben jóval magasabb ajánlat érkezett be. Megoldás lehetne-e egyből felemelni az árat a piaci viszonyok miatt?

Dr. Köles Zsuzsanna irodavezető elmondja, hogy elképzelhető, hogy a megemelt ár miatt nem fognak annyian jelentkezni, ettől az ártól csak feljebb lehet licitálni, többen tudnak jelentkezni, nagyobb árversenyt lehet tartani.

A levezető Elnök elmondja, hogy lehetne a Bizottság döntési hatáskörét módosítani az értékhatárra vonatkozóan, jelenleg a Bizottság 40 millió Ft-os értékhatárig dönt.

Dr. Köles Zsuzsanna irodavezető elmondja, amennyiben erről dönt a Bizottság, lehet erre vonatkozóan rendelet módosítást kezdeményezni.

A levezető Elnök az első határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **117510/60 hrsz-ú**, 967 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat **első nyerteseként** a RÁ CZ – TABAK Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-06-785670, székhely: 1073 Budapest, Rákóczi út 36., adószám: 24210492-2-42, statisztikai számjel: 24210492-4726-117-01, képviseli: Rá cz Ádám ügyvezető) jelöli meg 46.680,- Ft/m²+Áfa, azaz 45.139.560,- Ft+Áfa vételár összeggel, **második nyerteseként** a Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot (Cé gjegyzékszám: Cg.01-09-296282, székhely: 1163 Budapest, Cziráki utca 24-32. 1. emelet 75., adószám: 14094280-2-42, statisztikai számjel: 14094280-6810-113-01, képviseli: Kiss Zoltán ügyvezető) jelöli meg 42.500,- Ft/m²+Áfa, azaz 41.097.500,- Ft+Áfa vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.”

A Bizottság **3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

54/2022. (IV. 26.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **117510/60 hrsz-ú**, 967 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat **első nyerteseként** a RÁCZ – TABAK Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-06-785670, székhely: 1073 Budapest, Rákóczi út 36., adószám: 24210492-2-42, statisztikai számjel: 24210492-4726-117-01, képviseli: Rácz Ádám ügyvezető) jelöli meg 46.680,- Ft/m²+Áfa, azaz 45.139.560,- Ft+Áfa vételár összeggel, **második nyerteseként** a Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot (Céjgyezékszám: Cg.01-09-296282, székhely: 1163 Budapest, Cziráki utca 24-32. 1. emelet 75., adószám: 14094280-2-42, statisztikai számjel: 14094280-6810-113-01, képviseli: Kiss Zoltán ügyvezető) jelöli meg 42.500,- Ft/m²+Áfa, azaz 41.097.500,- Ft+Áfa vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.”

Határidő: 2022. április 27-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottsági ülés levezető elnöke
(3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A levezető Elnök a második határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **117510/61 hrsz-ú**, 944 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat **első nyerteseként** a RÓZSA DOHÁNY Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-06-785671, székhely: 1104 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 41. 7. emelet 28., adószám: 24210526-2-42, statisztikai számjel: 24210526-4726-117-01, képviseli: Csarni Anita ügyvezető) jelöli meg 46.680,- Ft/m²+Áfa, azaz 44.065.920,- Ft+Áfa vételár összeggel, **második nyerteseként** a

Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot (Cégjegyzékszám: Cg.01-09-296282, székhely: 1163 Budapest, Cziráki utca 24-32. 1. emelet 75., adószám: 14094280-2-42, statisztikai számjel: 14094280-6810-113-01, képviseli: Kiss Zoltán ügyvezető) jelöli meg 42.500,- Ft/m²+Áfa, azaz 40.120.000,- Ft+Áfa vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.”

A Bizottság **3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

55/2022. (IV. 26.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **117510/61 hrsz-ú**, 944 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat **első nyerteseként** a RÓZSA DOHÁNY Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-06-785671, székhely: 1104 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 41. 7. emelet 28., adószám: 24210526-2-42, statisztikai számjel: 24210526-4726-117-01, képviseli: Csarni Anita ügyvezető) jelöli meg 46.680,- Ft/m²+Áfa, azaz 44.065.920,- Ft+Áfa vételár összeggel, **második nyerteseként** a Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot (Cégjegyzékszám: Cg.01-09-296282, székhely: 1163 Budapest, Cziráki utca 24-32. 1. emelet 75., adószám: 14094280-2-42, statisztikai számjel: 14094280-6810-113-01, képviseli: Kiss Zoltán ügyvezető) jelöli meg 42.500,- Ft/m²+Áfa, azaz 40.120.000,- Ft+Áfa vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.”

Határidő: 2022. április 27-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottsági ülés levezető elnöke
(3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 6. Javaslat a 73/2021. (IX. 15.) Kt. határozat módosítására és a 70/2021. (IX. 15.) Kt. határozat visszavonására
(63/2022. számú előterjesztés)
 Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
 Előadó: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottsági ülés levezető elnöke

A levezető Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

A levezető Elnök elmondja, hogy a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és elfogadta a határozati javaslatokat.

A levezető Elnök az első határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 73/2021. (IX. 15.) Kt. határozatának 2. és 8. bekezdését – a határozat további bekezdéseinek fenntartása mellett – **az alábbiak szerint módosítja:**

„Az Önkormányzat az ingatlant önálló helyrajzi számon nyilvántartott árok fenntartására kívánja térítésmentesen tulajdonba venni.

Környezeti állapot felmérési, kármentesítési kötelezettség fennállása esetén a Képviselő-testület úgy dönt, hogy ennek összegét Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.21.) önkormányzati rendelet 32. mellékletének 58. „Fejlesztési céltartalék egyéb, előre nem tervezhető kiadások fedezetéül” című soron lévő keretből biztosítja.”

A Bizottság 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

56/2022. (IV. 26.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 73/2021. (IX. 15.) Kt. határozatának 2. és 8. bekezdését – a határozat további bekezdéseinek fenntartása mellett – **az alábbiak szerint módosítja:**

„Az Önkormányzat az ingatlant önálló helyrajzi számon nyilvántartott árok fenntartására kívánja térítésmentesen tulajdonba venni.

Környezeti állapot felmérési, kármentesítési kötelezettség fennállása esetén a Képviselő-testület úgy dönt, hogy ennek összegét Budapest Főváros XVI. kerületi

Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.21.) önkormányzati rendelet 32. mellékletének 58. „Fejlesztési céltartalék egyéb, előre nem tervezhető kiadások fedezetéül” című soron lévő keretből biztosítja.”

Határidő: 2022. április 27-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottsági ülés levezető elnöke
(3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A levezető Elnök a második határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 70/2021. (IX. 15.) Kt. határozatot visszavonja.”

A Bizottság **3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

57/2022. (IV. 26.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 70/2021. (IX. 15.) Kt. határozatot visszavonja.”

Határidő: 2022. április 27-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottsági ülés levezető elnöke
(3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 7. Javaslat a Budapest XVI. kerület több utcájában kiépítésre kerülő közvilágítási hálózatok átadásáról szóló nyilatkozatok kiadására
(54/2022. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottsági ülés levezető elnöke

A levezető Elnök ismertette a jelentést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük a jelentéssel kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

A levezető Elnök az első határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat beruházásában, a Budapest, XVI. kerület 117510/59, 117510/41, 117510/38 hrsz. új kialakítású helyi közutak mellett kiépülő közvilágítási hálózatot, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a beruházás befejezését követően, külön

megállapodásban foglalt feltételek szerint, nyilvántartási értéken, térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába kívánja adni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdése 11. pontja, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése, az 5. § (5) bekezdés a) pontja és a (7) bekezdésének megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ezen átadásról szóló, Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. részére kiállított szándéknyilatkozat aláírására, továbbá az átadásokkal kapcsolatban minden szükséges intézkedés megtételére.”

A Bizottság **3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

58/2022. (IV. 26.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat beruházásában, a Budapest, XVI. kerület 117510/59, 117510/41, 117510/38 hrsz. új kialakítású helyi közutak mellett kiépülő közvilágítási hálózatot, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a beruházás befejezését követően, külön megállapodásban foglalt feltételek szerint, nyilvántartási értéken, térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába kívánja adni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdése 11. pontja, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése, az 5. § (5) bekezdés a) pontja és a (7) bekezdésének megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ezen átadásról szóló, Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. részére kiállított szándéknyilatkozat aláírására, továbbá az átadásokkal kapcsolatban minden szükséges intézkedés megtételére.”

Határidő: 2022. április 27-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottsági ülés levezető elnöke
(3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A levezető Elnök a második határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat beruházásában, a Budapest, XVI. kerület Árpádföldi téren létesülő közvilágítási hálózatot, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a beruházás befejezését követően, külön megállapodásban foglalt feltételek szerint, nyilvántartási értéken, térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába kívánja adni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdése 11. pontja, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése, az 5. § (5) bekezdés a) pontja és a (7) bekezdésének megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ezen átadásról szóló, Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. részére kiállított szándéknyilatkozat aláírására, továbbá az átadásokkal kapcsolatban minden szükséges intézkedés megtételére.”

A Bizottság **3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

59/2022. (IV. 26.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat beruházásában, a Budapest, XVI. kerület Árpádföldi téren létesülő közvilágítási hálózatot, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a beruházás befejezését követően, külön megállapodásban foglalt feltételek szerint, nyilvántartási értéken, térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába kívánja adni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdése 11. pontja, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése, az 5. § (5) bekezdés a) pontja és a (7) bekezdésének megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ezen átadásról szóló, Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. részére kiállított szándéknyilatkozat aláírására, továbbá az átadásokkal kapcsolatban minden szükséges intézkedés megtételére.”

Határidő: 2022. április 27-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottsági ülés levezető elnöke
(3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 8. Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
Előadó: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottsági ülés levezető elnöke

A levezető Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

A levezető Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 105/2021. (XII.07) GPB, 106/2021. (XII.07) GPB, 13/2022. (I.25) GPB, 27/2022. (II. 15) GPB, 28/2022. (II. 15) GPB, 31/2022. (III. 01.) GPB, 32/2022. (III. 01.) GPB, 33/2022. (III. 01.) GPB, 34/2022. (III. 01.) GPB, 35/2022. (III. 01.) GPB, 36/2022. (III. 01.) GPB, 37/2022. (III. 01.) GPB, 38/2022. (III. 01.) GPB, 39/2022. (III. 01.) GPB, 40/2022. (III. 01.) GPB, 41/2022. (III. 01.) GPB, 42/2022. (III. 01.) GPB, 43/2022. (III. 01.) GPB, határozatok végrehajtásáról szóló jelentéseket elfogadja.

A Bizottság **3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

60/2022. (IV. 26.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 105/2021. (XII.07) GPB, 106/2021. (XII.07) GPB, 13/2022. (I.25) GPB, 27/2022. (II. 15) GPB, 28/2022. (II. 15) GPB, 31/2022. (III. 01.) GPB, 32/2022. (III. 01.) GPB, 33/2022. (III. 01.) 34/2022. (III. 01.) GPB, 35/2022. (III. 01.) GPB, 36/2022. (III. 01.) GPB, 37/2022. (III. 01.) GPB, 38/2022. (III. 01.) GPB, 39/2022. (III. 01.) GPB, 40/2022. (III. 01.) GPB, 41/2022. (III. 01.) GPB 42/2022. (III. 01.) GPB, 43/2022. (III. 01.) GPB, határozatok végrehajtásáról szóló jelentéseket elfogadja.

Határidő: 2022. április 26.

Felelős: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottsági ülés levezető elnöke
(3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 9. Javaslat a Budapest XVI. kerület, 117510/64, 117510/65, 117510/66, 117510/67 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok értékesítésére
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
Előadó: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi bizottsági ülés levezető elnöke

A levezető Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

Dr. Köles Zsuzsanna irodavezető köszönti és bemutatja a bizottsági ülésen megjelent Krisánszky Tímea ingatlanvagyon értékelőt.

Elmondja, hogy a Bizottság már nem először tárgyal az ezen a területen felparcellázott telkekről, a Bizottságnak lennének kérdései az ármeghatározással kapcsolatban.

A levezető Elnök kérdezi, hogy az ingatlanok forgalmi értékét a meghatározott árhoz képest lehetne-e emelni. A Bizottságnak van lehetősége 10%-ig emelni.

Krisánszky Tímea ingatlanvagyon értékelő elmondja, hogy megemelhető az érték, de úgy látja, ha megveszik és kiépítik a közműveket, akkor lesz azon az értéken, mint a környékbeli telkek. Ez hosszútávon egy fejlesztési terület, ha most nem azonnal fejlesztik, akkor várhatóan még tovább emelkednek a telkek árai. Maximum 10-15 %-kal emelhető meg az árak, mert nem látja biztosítottnak, ha most közművesítenék ezeket a telkeket, akkor annak a forgalmi értéke jóval magasabb lenne, mint a környékbeli eladható telkek értéke, és akkor már ezek a telkek nem eladhatók.

A levezető Elnök kérdezi, hogy mi a tapasztalata azzal kapcsolatban, hogy lenne jobb, mi az ajánlatos megoldás, hogy komplett utakkal a kárparszellázott telkekre bevive a közműveket és úgy értékesíteni?

Krisánszky Tímea ingatlanvagyon értékelő elmondja, hogy az utak kiépítése és a közművesítés mindenképp szükséges lenne, nagyon sok önkormányzatnál azt látja, ha ez utólagosan történik meg, akkor sokszor peres ügyek elé néznek, hogy vissza tudják venni az utakat.

Dr. Köles Zsuzsanna irodavezető elmondja, hogy jelen az esetben a közterület ki van jelölve, de addig nem építjük meg az utat, amíg a közművek nincsenek bevezetve minden ingatlanhoz.

A levezető Elnök elmondja, hogy véleménye szerint, ha közművesítve adnánk el a telkeket, akkor is elkelne ugyan ilyen értéken, de műszakilag sok problémát elkerülnénk.

Dr. Köles Zsuzsanna irodavezető elmondja, hogy a közműfejlesztési eljárásokat nekünk meg kellene előlegezni, ez egy beruházás, erre nincs kapacitása az Önkormányzatnak.

A Kerületfejlesztési Iroda koordinálja a vevőket, segíti a közművekkel való tárgyalásban.

A levezető Elnök elmondja, hogy a Bizottság elfogadja a megállapított ingatlan forgalmi értéket.

A levezető Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a

117510/64 hrsz-ú, 800 m² területű,

117510/65 hrsz-ú, 800 m² területű,

117510/66 hrsz-ú, 800 m² területű,

117510/67 hrsz-ú, 800 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. Az ingatlanok forgalmi értékét 37.500,- Ft/m²+Áfában határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás kiírására az előterjesztésben foglalt feltételekkel.

A Bizottság **3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

61/2022. (IV. 26.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a

117510/64 hrsz-ú, 800 m² területű,

117510/65 hrsz-ú, 800 m² területű,

117510/66 hrsz-ú, 800 m² területű,

117510/67 hrsz-ú, 800 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. Az ingatlanok forgalmi értékét 37.500,- Ft/m²+Áfában határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás kiírására az előterjesztésben foglalt feltételekkel.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 10. Javaslat a 117510/62, 117510/63 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
 Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
 Előadó: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi bizottsági ülés levezető elnöke

A levezető Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Bizottság részéről hozzászólás nem történt.

A levezető Elnök az első határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a **117510/62 hrsz-ú**, 800 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat első nyerteseként a Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Felelősségű Társaságot (Cégjegyzékszám: Cg.01-09-296282, székhely: 1163 Budapest, Cziráki utca 24-32. 1. emelet 75., adószám: 14094280-2-42, statisztikai számjel: 14094280-6810-113-01, képviseli: Kiss Zoltán ügyvezető) jelöli meg 45.000,- Ft/m²+Áfa, azaz 36.000.000,- Ft+Áfa vételár összeggel, második nyerteseként a Pál Bernadett és Kovács Mátyás pályázókat jelöli meg 41.555,- Ft/m²+Áfa, azaz 33.244.000,- Ft+Áfa vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Bizottság felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.

A Bizottság **3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

62/2022. (IV. 26.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a **117510/62 hrsz-ú**, 800 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat első nyerteseként a Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Felelősségű Társaságot (Cégjegyzékszám: Cg.01-09-296282, székhely: 1163 Budapest, Cziráki utca 24-32. 1. emelet 75., adószám: 14094280-2-42, statisztikai számjel: 14094280-6810-113-01, képviseli: Kiss Zoltán ügyvezető) jelöli meg 45.000,- Ft/m²+Áfa, azaz 36.000.000,- Ft+Áfa vételár összeggel, második nyerteseként a Pál Bernadett és Kovács Mátyás pályázókat jelöli meg 41.555,- Ft/m²+Áfa, azaz 33.244.000,- Ft+Áfa vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan

teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Bizottság felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A levezető Elnök a második határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a **117510/63 hrsz-ú**, 800 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat első nyerteseként a Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Felelősségű Társaságot (Cégjegyzékszám: Cg.01-09-296282, székhely: 1163 Budapest, Cziráki utca 24-32. 1. emelet 75., adószám: 14094280-2-42, statisztikai számjel: 14094280-6810-113-01, képviseli: Kiss Zoltán ügyvezető) jelöli meg 45.000,- Ft/m²+Áfa, azaz 36.000.000,- Ft+Áfa vételár összeggel, második nyerteseként Dr. Vitéz Anita pályázót jelöli meg 39.250,- Ft/m²+Áfa, azaz 31.400.000,- Ft+Áfa vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Bizottság felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.

A Bizottság **3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

63/2022. (IV. 26.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a **117510/63 hrsz-ú**, 800 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat első nyerteseként a Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Felelősségű Társaságot (Cégjegyzékszám: Cg.01-09-296282, székhely: 1163 Budapest, Cziráki utca 24-32. 1. emelet 75., adószám: 14094280-2-42, statisztikai számjel: 14094280-6810-113-01, képviseli: Kiss Zoltán ügyvezető) jelöli meg 45.000,- Ft/m²+Áfa, azaz 36.000.000,- Ft+Áfa vételár összeggel, második nyerteseként Dr. Vitéz Anita pályázót jelöli meg 39.250,- Ft/m²+Áfa, azaz 31.400.000,- Ft+Áfa vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Bizottság felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 11. Javaslat a Magtár utca 117651 hrsz-ú és a 118235/5 hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
Előadó: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi bizottsági ülés levezető elnöke

A levezető Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

A levezető Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy az 1164 Budapest, Magtár utca 92/B. szám alatti, 117651 hrsz-ú, belterületi, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 278 m² területű ingatlan, valamint a 118235/5 hrsz-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, 235 m² területű ingatlan együttes értékesítésére vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyerteseként Dr. Sinka Iván pályázót jelöli meg, a 117651 hrsz-ú ingatlan esetében bruttó 11.049.000,- Ft vételár, a 118235/5 hrsz-ú ingatlan esetében bruttó 2.413.000,- Ft vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Bizottság felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.

A Bizottság 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:**64/2022. (IV. 26.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy az 1164 Budapest, Magtár utca 92/B. szám alatti, 117651 hrsz-ú, belterületi, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 278 m² területű ingatlan, valamint a 118235/5 hrsz-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, 235 m² területű ingatlan együttes értékesítésére vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyerteseként Dr. Sinka Iván pályázót jelöli meg, a 117651 hrsz-ú ingatlan esetében bruttó 11.049.000,- Ft vételár, a 118235/5 hrsz-ú ingatlan esetében bruttó 2.413.000,- Ft vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Bizottság felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 12. Javaslat helyiség bérbeadással történő hasznosítására (Budapest, 1165 Jókai Mór u. 6. szám alatti, 106057 hrsz-ú Irodaház fszt. 8.sz.13 m² alapterületű irodahelyiség mint nem lakás célú helyiség)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
Előadó: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi bizottsági ülés levezető elnöke

A levezető Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Dr. Köles Zsuzsanna irodavezető elmondja, hogy mivel az irodaházban egy kazán van, a fűtés, víz minden egy blokkban van, ezért négyzetméterre van lebontva a közös költség megállapítása. A kis irodahelyiségeket állandóan keresik, már többen is jelentkeztek, hogy bérelnék a helyiséget.

A levezető Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, 1165 Jókai Mór u. 6. szám alatti, 106057 hrsz-ú ingatlanon lévő, fszt. 8. szám alatti, 13 m² alapterületű irodahelyiség, mint nem lakás célú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.

A versenyeztetési felhívás feltételei:

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: kivett irodaház

Az ingatlan területe: 13 m²

Az ingatlan közmű ellátása: elektromos áram, központi fűtés, víz, csatorna

Induló bérleti díj mértéke: 40.334 Ft/hó+Áfa

Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal 2023. január 1. napjától.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg

Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel.

A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi szolgáltatás díjait.

A bérlemény működtetésével kapcsolatos mindennemű közüzemi díjat (külön szolgáltatás díja)

Bérlő a bérlemény területének arányában fizeti meg úgy, hogy a Bérbeadó számlával igazolt költségeinek (víz, csatorna, villany, gáz fűtési díj) meghatározott 1 %-át a Bérbeadó havonta esedékes számlája ellenében, a számlán jelzett esedékességi időpontig egyenlíti ki.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató előterjesztésben szereplő feltételekkel történő megjelentetésére.

A Bizottság **3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

65/2022. (IV. 26.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, 1165 Jókai Mór u. 6. szám alatti, 106057 hrsz-ú ingatlanon lévő, fszt. 8. szám alatti, 13 m² alapterületű irodahelyiség, mint nem lakás célú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.

A versenyeztetési felhívás feltételei:

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: kivett irodaház

Az ingatlan területe: 13 m²

Az ingatlan közmű ellátása: elektromos áram, központi fűtés, víz, csatorna

Induló bérleti díj mértéke: 40.334 Ft/hó+Áfa

Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal 2023. január 1. napjától.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg

Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel.

A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi szolgáltatás díjait.

A bérlemény működtetésével kapcsolatos mindennemű közüzemi díjat (külön szolgáltatás díja) Bérlő a bérlemény területének arányában fizeti meg úgy, hogy a Bérbeadó számlával igazolt költségeinek (víz, csatorna, villany, gáz fűtési díj) meghatározott 1 %-át a Bérbeadó havonta esedékes számlája ellenében, a számlán jelzett esedékességi időpontig egyenlíti ki.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató előterjesztésben szereplő feltételekkel történő megjelentetésére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 13. Javaslat helyiség bérbeadással történő hasznosítására (1162 Budapest, Cibakháza u. 45.-47. szám alatti Árpádföldi Közösségi Ház bérbeadására)
 Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
 Előadó: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi bizottsági ülés levezető elnöke

A levezető Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

Dr. Köles Zsuzsanna irodavezető elmondja, hogy összegyűjtésre kerültek azok a civil szervezetek, amelyek árpádföldi bejegyzésű szervezetek.

Az Árpádföldi Polgárok Érdekközösségével - akik jelenleg a Közösségi házat működtetik - egyeztetésre kerültek, azok a kisebb társszervezetek és meghívást kapnak a zártkörű pályázati eljárásra, amelyek ott szoktak rendezvényeket, közösségi programokat tartani az Árpádföldi Közösségi Házban.

A levezető Elnök véleménye szerint a Kossuth Lajos Nemzetőr Egyesület és a Magyar Politikai Foglyok Szövetsége nem köthetők Árpádföldhöz, valószínűleg nem is fognak pályázni.

A levezető Elnök jelzi, hogy az előterjesztésben elírásra került az induló bérleti díj mértéke, helyesen: 463.713,- Ft+Áfa /év.

A levezető Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1162 Budapest, Cibakháza u. 45.-47. szám alatti, 114832 hrsz-ú ingatlanon lévő 600 m² nagyságú telek és 109 m² alapterületű Árpádföldi Közösségi Ház mint nem lakás célú helyiséget zártkörű, egyfordulós pályázat útján, felújítási kötelezettséggel történő bérbeadással hasznosítja.

A versenyeztetési felhívás feltételei:

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

Az ingatlan övezeti besorolása: Lke-1/XVI/INT

Az ingatlan területe: 600m² alapterületű telek, (109 m² alapterületű felépítmény)

Az ingatlan közmű ellátása: elektromos áram, gáz, víz, csatorna

Induló bérleti díj mértéke: 463.713,- Ft+Áfa /év

Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal 2023. évtől.

A bérleti díj évente egy összegben, a bérleti szerződés aláírásának napja évfordulójáig esedékes.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg

Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel.

Az ingatlan hasznosítása: a lakosság közösségi terének biztosítása

A zártkörű pályázati eljárásra meghívottak:

Árpádföldi Közösségi Egyesület

Árpádföldi Polgárok Érdekközössége

Kertvárosi Kertbarátok Egyesülete

Kossuth Lajos Nemzetőr Egyesület

Magyar Politikai Foglyok Szövetsége

A munkanemekre, az egyes munkálatok mértékére a pályázók tesznek ajánlatot, azzal, hogy az ajánlott munkálatok mértéke el kell, hogy érje a minimális bérleti díj összegét 12 hónapra vonatkozóan.

A munkálatok az alábbi munkanemekből választhatóak például:

- tetőjavítás;
- nyílászárók javítása, karbantartása, mázolása;
- falban és a földben lévő közművek javítása, karbantartása, cseréje;
- fűtésrendszer (kazán-, konvektor-, cirkó) karbantartása
- épület féregtelenítése;
- épület- alagsor-pince gombafertőzés elleni védelme;
- villámhárító rendszer javítása, karbantartása;
- külső homlokzat javítása, karbantartása;
- kerítés karbantartása, javítása, elemek cseréje;
- beltéri aljzat felújítása, karbantartása;
- tűzbiztonság, tűzi vízrendszer karbantartása;
- az ingatlanon található életveszélyes fák karbantartása;
- az épületben és az udvaron található balesetveszélyes állapotok megszüntetése;
- tisztasági meszelés;
- zárok javítása;
- vizesblokkok karbantartása;
- kerítés festése;
- elektromos hálózat fogyóeszközeinek (izzó, biztosítékok) esetleges cseréje;
- beltéri nyílászárók karbantartása;

Fentiekén túl bármely, a bérbeadó gazdagodását elősegítő, az ingatlanon végzendő szükséges és hasznos munkára tehető ajánlat (pl. tároló javítása, újjáépítése stb.)

Az Ajánlatot a TERC programban ajánlott árakon kell megadni az egyes munkanemekre.

A felújítást a bérlő, legalább az éves bérleti díjnak megfelelő minimumösszegben, – az első évre az ajánlatában foglalt részletezésben, majd az ezt követő évekre vonatkozólag a bérbeadó által elfogadott, a bérleti szerződés aláírásának napja mint évfordulót megelőző hónap első napjáig benyújtott felújítási terv alapján – köteles elvégezni azzal, hogy ezen minimum összegeket az ajánlatában foglalt és a Bérbeadó által elfogadott részletezésben köteles az ingatlanra fordítani, mely ráfordítás ellentételezéseket jogosult, legfeljebb a bérlet egy éves időtartamára esedékes bérleti díj 100%-ának megfelelő bérbeszámításra a bérleti díjból az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- a felújítást ezekben az összegekben kivitelezni,
- a kivitelezést minden évben a bérleti szerződés aláírásának napja, mint évfordulót megelőző hónap első napjáig befejezi,
- a kivitelezést Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal műszaki ellenőre igazolja.

A felújítási és karbantartási feladatok jóváhagyására, az elvégzés módjára és határidejének elfogadására a Bérbeadó jogosult.

A fent megjelölt minimum összegeken felül a pályázó a saját költségére és kockázatára jogosult további ráfordításokat is eszközölni, azonban ezekkel kapcsolatosan további

megtérítési igényeket az Önkormányzat a szerződés fennállása, illetve megszűnése esetére is kizárja.

A pályázó ajánlatában nem szereplő egyéb ráfordításai kapcsán az Önkormányzat a jogalap nélküli gazdagodási igény érvényesítését is kizárja.

Amennyiben a bérlő a fenti munkálatokat a pályázatban megjelölt határidőben nem, vagy nem megfelelően végzi el, úgy az Önkormányzat jogosult a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, ebben az esetben viszont a bérlő az addig elvégzett munkálatok megtérítésére sem jogosult.

A bérleti jogot a legmagasabb bérleti díjra ajánlatot tevő pályázó nyeri meg azzal, hogy a pályázóknak valamennyi, a pályázatban szereplő feltételt a pályázatukban kifejezetten vállalniuk kell.

A Bizottság felkéri a Polgármestert az előterjesztésben szereplő feltételekkel a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató meghívottak részére történő eljuttatására, valamint arra, hogy a pályázati anyagot elbírálásra ismételten a Bizottság elé terjessze.

A Bizottság **3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

66/2022. (IV. 26.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1162 Budapest, Cibakháza u. 45.-47. szám alatti, 114832 hrsz-ú ingatlanon lévő 600 m² nagyságú telek és 109 m² alapterületű Árpádföldi Községi Ház mint nem lakás célú helyiséget zártkörű, egyfordulós pályázat útján, felújítási kötelezettséggel történő bérbeadással hasznosítja.

A versenyeztetési felhívás feltételei:

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

Az ingatlan övezeti besorolása: Lke-1/XVI/INT

Az ingatlan területe: 600m² alapterületű telek, (109 m² alapterületű felépítmény)

Az ingatlan közmű ellátása: elektromos áram, gáz, víz, csatorna

Induló bérleti díj mértéke: 463.713,- Ft+Áfa /év

Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal 2023. évtől.

A bérleti díj évente egy összegben, a bérleti szerződés aláírásának napja évfordulójáig esedékes.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg

Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel.

Az ingatlan hasznosítása: a lakosság közösségi terének biztosítása

A zártkörű pályázati eljárásra meghívottak:

Árpádföldi Községi Egyesület

Árpádföldi Polgárok Érdekközössége

Kertvárosi Kertbarátok Egyesülete

Kossuth Lajos Nemzetőr Egyesület

Magyar Politikai Foglyok Szövetsége

A munkanemekre, az egyes munkálatok mértékére a pályázók tesznek ajánlatot, azzal, hogy az ajánlott munkálatok mértéke el kell, hogy érje a minimális bérleti díj összegét 12 hónapra vonatkozóan.

A munkálatok az alábbi munkanemekből választhatóak például:

- tetőjavítás;
- nyílászárók javítása, karbantartása, mázolósa;
- falban és a földben lévő közművek javítása, karbantartása, cseréje;
- fűtésrendszer (kazán-, konvektor-, cirkó) karbantartása
- épület féregtelenítése;
- épület- alagsor-pince gombafertőzés elleni védelme;
- villámhárító rendszer javítása, karbantartása;
- külső homlokzat javítása, karbantartása;
- kerítés karbantartása, javítása, elemek cseréje;
- beltéri aljzat felújítása, karbantartása;
- tűzbiztonság, tűzi vízrendszer karbantartása;
- az ingatlanon található életveszélyes fák karbantartása;
- az épületben és az udvaron található balesetveszélyes állapotok megszüntetése;
- tisztasági meszelés;
- zárok javítása;
- vizesblokkok karbantartása;
- kerítés festése;
- elektromos hálózat fogyóeszközeinek (izzó, biztosítékok) esetleges cseréje;
- beltéri nyílászárók karbantartása;

Fentiekén túl bármely, a bérbeadó gazdagodását elősegítő, az ingatlanon végzendő szükséges és hasznos munkára tehető ajánlat (pl. tároló javítása, újjáépítése stb.)

Az Ajánlatot a TERC programban ajánlott árakon kell megadni az egyes munkanemekre.

A felújítást a bérlő, legalább az éves bérleti díjnak megfelelő minimumösszegben, – az első évre az ajánlatában foglalt részletezésben, majd az ezt követő évekre vonatkozólag a bérbeadó által elfogadott, a bérleti szerződés aláírásának napja mint évfordulót megelőző hónap első napjáig benyújtott felújítási terv alapján – köteles elvégezni azzal, hogy ezen minimum összegeket az ajánlatában foglalt és a Bérbeadó által elfogadott részletezésben köteles az ingatlanra fordítani, mely ráfordítás ellentételezéseképpen jogosult, legfeljebb a bérlet egy éves időtartamára esedékes bérleti díj 100%-ának megfelelő bérbeszámításra a bérleti díjból az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- a felújítást ezekben az összegekben kivitelezzi,
- a kivitelezést minden évben a bérleti szerződés aláírásának napja mint évfordulót megelőző hónap első napjáig befejezi,
- a kivitelezést Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal műszaki ellenőre igazolja.

A felújítási és karbantartási feladatok jóváhagyására, az elvégzés módjára és határidejének elfogadására a Bérbeadó jogosult.

A fent megjelölt minimum összegeken felül a pályázó a saját költségére és kockázatára jogosult további ráfordításokat is eszközölni, azonban ezekkel kapcsolatosan további megtérítési igényeket az Önkormányzat a szerződés fennállása, illetve megszűnése esetére is kizárja.

A pályázó ajánlatában nem szereplő egyéb ráfordításai kapcsán az Önkormányzat a jogalap nélküli gazdagodási igény érvényesítését is kizárja.

Amennyiben a bérlő a fenti munkálatokat a pályázatban megjelölt határidőben nem, vagy nem megfelelően végzi el, úgy az Önkormányzat jogosult a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, ebben az esetben viszont a bérlő az addig elvégzett munkálatok megtérítésére sem jogosult.

A bérleti jogot a legmagasabb bérleti díjra ajánlatot tevő pályázó nyeri meg azzal, hogy a pályázóknak valamennyi, a pályázatban szereplő feltételt a pályázatukban kifejezetten vállalniuk kell.

A Bizottság felkéri a Polgármestert az előterjesztésben szereplő feltételekkel a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató meghívottak részére történő eljuttatására, valamint arra, hogy a pályázati anyagot elbírálásra ismételten a Bizottság elé terjessze.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 14. Egyebek

Egyebek napirend alatt a levezető Elnök felolvasta Pacher Tibor bizottsági tag e-mailben megküldött, a napirendi pontokhoz kapcsolódó észrevételeit és megtárgyalta azokat a Bizottsággal.

Bizottság további észrevételt nem tesz, ezért Szatmáry László levezető Elnök megköszöni a részvételt, és az ülést 10 óra 10 perckor berekeszti.

kmf.

A jegyzőkönyvet hitelesítette:



Vass Pál
Bizottság tagja

Szatmáry László
Bizottsági ülés levezető elnöke